



DESCRIPTION DU BIEN

Penthouse traversant N°6(030), d'une surface habitable de 115,28 m2 doté d'une terrasse de 34,72 m2 dans la résidence « Les Beaux-Arts ».Ce penthouse avec une belle hauteur sous plafond se situe au 2ième et dernier étage, et se compose d'un hall d'entrée, d'un w.c. sépare, d'un séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée, d'une terrasse agréablement exposée, de trois chambres à coucher, de deux salle de douche et d'une buanderie privative. Grâce à de grandes baies vitrées le penthouse profite d'une très belle luminosité.Ce bien est complété par la cave N°007 et la place de parking intérieur N°006 en sous-sol fermé et un parking extérieurClasse Énergétique de l'appartement : A/BConcernant ce bien, le bailleur accordera au futur locataire la clause diplomatique. Les photos de la façade extérieure sont légèrement retravaillées concernant les alentours et il s'agit d'une image de synthèse.Disponibilité : 01 février 2023. Situation :Les transports en commun (bus et train) très proche ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 115.28m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Oui

 **Melsen Immobilière**

 **8, Rue Du Pont L-7245**

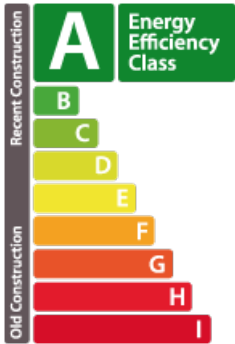
 **+352 44 83 73-1**

 **info@melsen-immo.lu**

 **<https://www.melsen-immo.lu/detail-207>**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2

