

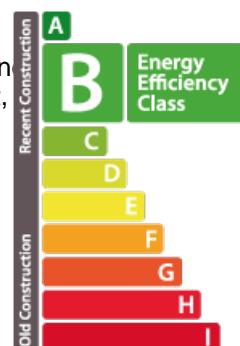


DESCRIPTION DU BIEN

Appartement meublé et équipé à louer dans la résidence « Les Cerisiers ». L'appartement 02 offre une surface habitable d'environ 62,77m² est situé au rez-de-chaussée. Il dispose de 1 chambre à coucher. Il se compose comme suit : Un hall d'entrée, un séjour ouvert sur la cuisine donnant accès à une terrasse d'environ 22,14 m² + partie espace vert/jardin de 29,32 m², une chambre à coucher donnant accès à une terrasse d'environ 19,12 m², un w.c. séparé et une salle d'eau équipée avec fenêtre. Il dispose également d'une cave privative et, d'une place de parking, en sous-sol. L'investissement immobilier reste à ce jour une réelle alternative pour améliorer vos rendements. Afin d'augmenter la qualité de nos services nous nous sommes associés avec des professionnels luxembourgeois avertis. De plus, Melsen Immobilière vous propose sa formule de Gestion locative, avec loyer garanti. +352 26 38 34 86 ou par mail au agence@coconsult.eu pour recevoir plus d'informations ou prendre contact avec not...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -

Nb. de chambre(s) : 1

Surface : 62.77m²

Nb. de sdb : 1

Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉️ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-251>