



Melsen
IMMOBILIÈRE

Appartement
62.77m² 1 Chambre(s)
Petange

588 500€



DESCRIPTION DU BIEN

La Résidence « Les Cerisiers » se situe à Pétange au n°8, rue Mathias Adam. Sa conception est sobre et contemporaine. Description de l'appartement L'appartement 02 offrant une surface habitable d'environ 62,77m2 est situé au rez-de-chaussée. Il dispose de 1 chambre à coucher. Il se compose comme suit :Un hall d'entrée, un séjour ouvert sur la cuisine donnant accès à une terrasse d'environ 22,14 m2 + partie espace vert/jardin de 29,32 m2 , une chambre à coucher donnant accès à une terrasse d'environ 19,12 m2, un w.c. séparé et une salle d'eau équipée avec fenêtre. Il dispose également d'une cave privative et, en option, d'une et /ou deux places de parking, en sous-sol fermé. Le prix de vente est indiqué avec TVA à 17% .Si l'acquéreur est éligible pour le taux de TVA super-réduit à 3% sur la valeur des constructions, sous réserve d'avoir l'agrément, il devrait pouvoir obtenir le remboursement jusqu'à 50.000.-€ de la TVA Avis aux investisseurs ; L'investissement immobilier reste à ce j...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 62.77m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Melsen Immobilière

📍 56A, Cité op Soltgen L-3862

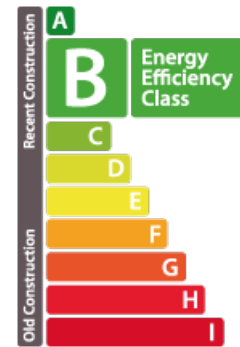
📞 +352 44 83 73-1

✉ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-251>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO2

B