



Melsen
IMMOBILIÈRE

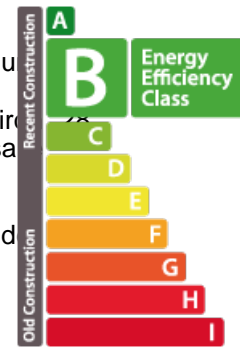
Duplex
130.68m² 2 Chambre(s)
Petange

977 200€



La Résidence « Les Cerisiers » se situe à Pétange au n°8, rue Mathias Adam. Sa conception est sobre et contemporaine. Description de l'appartement
Appartement-duplex lot no 06 25/26 offrant une surface habitable d'environ 130,68 m² + 2 terrasses. Situé au 2 ième et 3 ième étage il dispose de 2 chambres à coucher + 1 espace multifonctionnel. Il se compose comme suit : 3 ième étage, un hall d'entrée avec accès direct à l'appartement par l'ascenseur, un séjour profitant d'une vue dégagée donnant accès à une terrasse d'environ 9,31 m² côté jardin et ouvert sur la cuisine donnant accès à une terrasse d'environ 9,31 m² orientée sud-ouest, un w.c séparé, une suite parentale de 22 m² et une salle d'eau équipée avec fenêtre. 2 ième étage, une chambre à coucher et une salle d'eau équipée avec fenêtre + un espace multifonctionnel d'environ 22 m². Il dispose également d'une cave privative et, en option, d'une et/ou deux places de parking, en sous-sol fermé. Une grande partie des pièces à vivre on...

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 130.68m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO2

B

✓ Melsen Immobilière

📍 56A, Cité op Soltgen L-3862

☎ +352 44 83 73-1

✉ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-252>