



Melsen
IMMOBILIÈRE

Appartement
85.64m² 2 Chambre(s)
Hesperange

925 094€



DESCRIPTION DU BIEN

La Résidence « Jean-Baptiste » en construction, se situe à Hesperange au N°416, route de Thionville, nichée dans le centre historique de la ville. Sa conception est sobre et contemporaine. Description de l'appartement : L'appartement 25 offre une surface habitable d'environ 85,64m² est situé au 2^{ème} étage et il dispose de 2 chambres à coucher. Il se compose comme suit : Un hall d'entrée, un séjour ouvert sur la cuisine donnant accès à un balcon d'environ 8,06 m², deux chambres à coucher d'environ 12,20m² et 10,93m², d'un w.c. séparé et une salle de douche équipée. Il dispose également d'une cave privative et d'une place de parking en sous-sol compris dans le prix suivant. Le prix de vente est indiqué avec TVA à 3% incluse. Prix : 925.094,45. -€ TTC 3%, sous réserve de l'obtention de l'agrément de l'enregistrement. Prix : 975.094,45.- € TTC 17%. Avis aux investisseurs ; L'investissement immobilier reste à ce jour une réelle alternative pour améliorer vos rendements. Afin d'augmenter la qu...

CARACTÉRISTIQUES

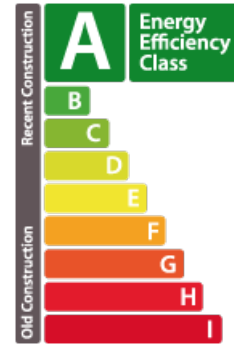
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 85.64m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245
☎ +352 44 83 73-1
✉ info@melsen-immo.lu
🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-271>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO2

A