



DESCRIPTION DU BIEN

Très bel appartement meublé, aménagé avec beaucoup de goût, d'une surface habitable d'environ 49m2 situé au 1er étage avec ascenseur et se composant d'un hall d'entrée, d'une chambre à coucher avec dressing vers l'avant de l'immeuble, d'une belle salle de douche, d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le living et avec sortie sur une terrasse d'environ 12m2 avec une très belle vue. Ce bien se complète par une buanderie commune ou se trouve le lave-linge et sèche-linge, une cave et un emplacement intérieur. Situation : Les transports en commun proches sont un avantage indéniable que ce soit pour vos déplacements professionnels ou privés. Habiter à proximité du Plateau de Kirchberg et du centre-ville, dans un quartier disposant d'un accès immédiat aux moyens de communication les plus modernes que sont l'aéroport et les autoroutes. Pour une vie active au cœur d'une ville qui bouge. Pour plus d'information ou organiser une visite, merci de nous contacter au (+352) 44 83 73-1 ou par e-...

CARACTÉRISTIQUES

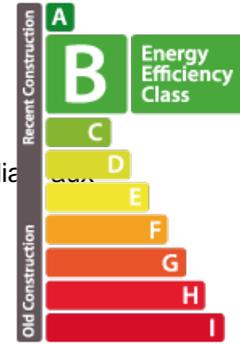
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 49m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ **Melsen Immobilière**

📍 **8, Rue Du Pont L-7245**
☎ **+352 44 83 73-1**
✉ **info@melsen-immo.lu**
🌐 **<https://www.melsen-immo.lu/detail-294>**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO2

B