



Melsen
IMMOBILIÈRE

Maison mitoyenne

200m² 4 Chambre(s)
Schiffflange

997 000€



DESCRIPTION DU BIEN

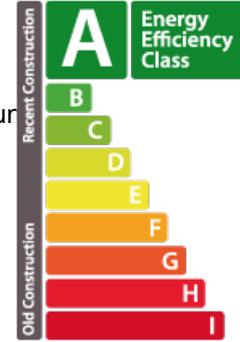
Maison unifamiliale de rangée lot no 1, libre des 3 côtés implantée sur un terrain orienté Sud d'une contenance de 2,75 ares. La maison dispose d'une surface totale d'environ 2002, dont environ 130,87 m2 habitables. La classe énergétique de la maison sera A/A/A et se compose comme suit ; - Rez-de-chaussée : hall d'entrée, un bureau, un débarras et un garage pouvant accueillir une voiture qui donne accès à une cave, une buanderie, un local technique et stockage extérieur qui mène vers le jardin. - 1er étage (accès terrasse et son jardin): une chambre/bureau, une salle de douche, un débarras et une cuisine ouverte sur un living/salle à manger muni de grandes baies vitrées. Depuis l'espace de vie vous accéderez à une terrasse bien orientée et son jardin privatif. - 2ième étage : un hall de nuit, deux chambres à coucher d'environ et une salle de douche. Les indications sont purement indicatives et sont basées sur un projet immobilier évolutif. D'éventuelles erreurs, omissions ou rectif...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 200m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-307>