



Melsen  
IMMOBILIÈRE

## Nouvelle construction

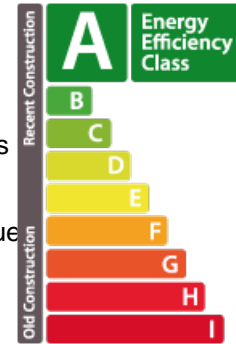
130.88m<sup>2</sup> 4 Chambre(s)  
Schiffflange

1 251 935€



Maison unifamiliale de rangée clé en main LOT n°02, implantée sur un terrain idéalement orienté d'une contenance de ca 2,75 ares. La maison dispose d'une surface totale d'environ 211,46 m2, dont environ 130,88 m2 habitables. La classe énergétique de la maison sera A/A/A et se compose comme suit ; - Rez-de-chaussée : entrée de la maison avec un bureau d'environ 10,32m2, un débarras et un garage pouvant accueillir une voiture qui donne accès à une cave, un local buanderie, un local technique et stockage extérieur qui mène vers le jardin. - 1er étage : une chambre/bureau d'environ 9,71m2, une salle d'eau, un débarras et une cuisine ouverte sur un living/salle à manger muni de grandes baies vitrées. Depuis l'espace de vie vous accéderez à une terrasse bien orientée d'environ 16,17 m2 et son jardin privatif. - 2ième étage : un hall de nuit, deux chambres à coucher d'environ 10,2 M2 et 15 m2 et une salle d'eau. A noter ; Que vous avez le loisir de personnaliser l'élaboration de votre bien à...

### Classe de performance énergétique



### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
 Nb. de chambre(s) : 4  
 Surface : 130.88m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : -  
 Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique

**A**

### Classe d'émissions de CO2

**A**

✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-312>