



Melsen  
IMMOBILIÈRE

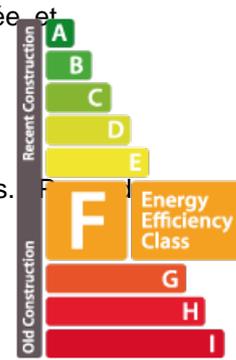
**Studio**  
38.5m<sup>2</sup>  
Luxembourg-Merl

**1 500€**  
Charges : 150€



Studio d'une surface habitable de +/- 38,5 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans une résidence à 12 unités qui a son concierge dans l'immeuble. Ce studio entièrement rénové se compose d'un hall d'entrée, d'une nouvelle salle de douches et la pièce principale est très lumineuse avec sa grande baie vitrée et une nouvelle kitchenette complète le bien. Ce bien est complété par une buanderie commune, une cave privative au 2<sup>ème</sup> sous-sol et un emplacement intérieur au 1<sup>er</sup> sous-sol de la résidence. Les animaux ne sont pas acceptés. Le bien ne dispose pas de balcon. Disponibilité : 15 Juin 2025 – Ce studio convient pour une personne ou deux personnes. Situation : L'immeuble se situe dans une rue calme et proche du Centre ainsi que de plusieurs axes d'autoroutes. plus amples informations ou organiser une visite, merci de nous contacter au +352 26 38 34 86 ou par e-mail à [agence@coconsult.eu](mailto:agence@coconsult.eu)

### Classe de performance énergétique



### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
 Nb. de chambre(s) : -  
 Surface : 38.5m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : 1  
 Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉️ [info@melsen-immo.lu](mailto:info@melsen-immo.lu)

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-321>