



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

L'agence Immobilière Coconsult vous propose à la vente trois maisons unifamiliales en bande, d'une surface habitable de +/- 125,97 m<sup>2</sup> et d'une surface totale de +/- 235 m<sup>2</sup> – Chemin de Bergem, dans le nouveau lotissement achevé « Le Jardin des Libellules ». L'emplacement exceptionnel de ce lotissement, allié à une architecture contemporaine et des prestations de qualité, en fait une opportunité idéale aussi bien pour une habitation principale que pour un investissement immobilier. Les maisons bénéficieront d'une classe énergétique de basse consommation (A/A/A) et comprendront un séjour, une cuisine, deux WC séparés, 3 à 4 chambres, un bureau, 2 salles d'eau, une buanderie, des caves, un local technique ainsi qu'un double garage. La terrasse offrira un accès direct au jardin orienté plein sud. Situées idéalement à proximité immédiate de la réserve naturelle "Dumontshaff", ces maisons offrent un cadre de vie agréable alliant proximité urbaine et nature. A seulement 20 minutes de Luxem...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -

Nb. de chambre(s) : -

Surface : -

Nb. de sdb : -

Cuisine équipée : Non

### ✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉️ info@melsen-immo.lu

💻 <https://www.melsen-immo.lu/detail-322>