



Melsen
IMMOBILIÈRE

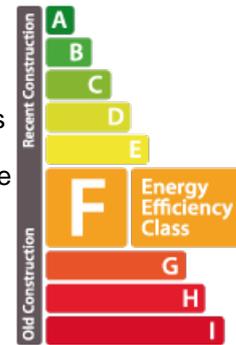
Appartement
47.21m² 1 Chambre(s)
Lamadelaïne

1 300€
Charges : 180€



Appartement d'une surface d'environ 47,21 m² - situé au rez-de-chaussée dans la Résidence Max. L'appartement se compose, d'un séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée, d'une chambre à coucher, d'une salle de douche et d'un WC séparé. Grâce à une belle exposition l'appartement profite d'une très belle luminosité. Ce bien est complété par une cave et une place de parking extérieure. L'appartement convient à 1-2 personnes. Disponibilité : 01 Juillet 2025 Situation : Les transports en commun (bus et train) très proche ainsi que l'autoroute A4 sont un avantage indéniable que ce soit pour vos déplacements professionnels ou privés. Distance vers Luxembourg-Kirchberg et le Centre-Ville de Luxembourg +/- 30 km. Vous souhaitez mettre en vente ou en location votre bien immobilier ? Toute l'équipe de Coconsult est avec plaisir à votre écoute dans une de nos agences, et vous trouverez conseils éclairés et informés avec des estimations en accord avec le marché immobilier. Tél. (+352 26 34 38 86).

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 3
 Nb. de chambre(s) : 1
 Surface : 47.21m²
 Nb. de sdb : 1
 Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique

E

Classe d'émissions de CO2

F

✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-325>