



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

A vendre, Un terrain à bâtir lot no N° 44 avec une contenance de 5,12 ares où une maison unifamiliale – accolée par le garage - libre des 3 côtés pourra y être construite. Le terrain permet une construction d'une maison d'un gabarit d'une surface brute d'environ 366 m<sup>2</sup> maximale. Sont autorisés, 1 sous-sol, rez-de-Chaussée, 1ier étage et 2ième étage en retrait. (La construction d'un sous-sol n'est pas obligatoire, ni la surface du gabarit maximal de 366 m<sup>2</sup>) Le terrain est orienté plein sud, il est piscinable et est situé dans la Lily Unden et Rue Anne Beffort à Schifflange (au-delà de l'actuelle Cité Op Soltgen et Chemin de Bergem). Informations et Visites, Le Lotisseur a décidé de vendre ses parcelles hors contrat de construction, mais avec les plans d'autorisation. Nous vous invitons à nous contacter au (+352) 44 83 73-1 ou à tout moment sur info@melsen-immo.lu Ce sera pour nous l'occasion de vous faire découvrir- Cité Libellule , situé au-delà de l'actuelle " Cité Op Soltgen" Rue nomm...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -

Nb. de chambre(s) : -

Surface : -

Nb. de sdb : -

Cuisine équipée : Non

### ✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉️ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-352>