



Melsen
IMMOBILIÈRE

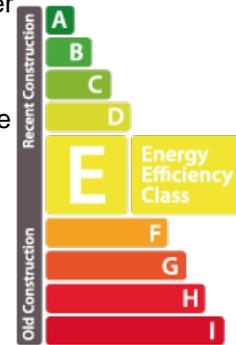
Appartement
72.6m² 2 Chambre(s)
Esch-sur-Alzette

1 500€
Charges : 200€



Appartement au 1er étage, jouit d'une surface habitable d'environ 72,6m². En outre, il est doté d'un balcon d'environ 5m². Il se compose d'un hall d'entrée, d'un débarras, d'un wc séparé, d'une salle de douche avec fenêtre, d'un séjour avec une cuisine entièrement équipée donnant sur le balcon, deux chambres à coucher ainsi qu'une cave avec branchement lave-linge au sous-sol de la résidence. Le bien dispose de volets électriques et d'un triple vitrage et les luminaires sont installés. La résidence a un jardin qui est commun aux 3 appartements. Situation : Le bien est situé dans une rue calme et sans issue, à quelques minutes à pied de l'Hôpital ainsi que du Lycée. Le centre-ville de Luxembourg est à environ 20 km et Belval à environ 5 km.

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 72.6m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-401>