



Melsen  
IMMOBILIÈRE

**Maison**  
205m<sup>2</sup> 3 Chambre(s)  
Dudelange

**995 000€**



Maison unifamiliale située dans un agréable quartier résidentiel disposant de 3 chambres à coucher et agrémentée d'un jardin orienté plein sud d'environ 10,78 ares. La maison dispose d'une surface totale d'environ 205 m2, dont approximativement 135 m2 habitable. Elle possède une belle terrasse sans vis-à-vis ainsi qu'un garage pouvant accueillir une voiture. La maison est composée comme suit : D'un spacieux hall d'entrée, d'un w.c. séparé, d'une cuisine équipée donnant sur une belle terrasse avec marquise et d'un jardin à l'abri des regards, d'un living avec un espace cheminé et d'une salle à manger. D'un hall de nuit, de 3 chambres à coucher et d'une salle de douche avec fenêtres. Les pièces au 1er étage sont partiellement mansardées. Autre fois connue sous le nom de « Forge du sud », la ville de Dudelange a su se réinventer et s'agrandir d'un point vue urbanistique afin de garder et améliorer la qualité de vie. La ville de Dudelange a la chance d'être entourée par une nature florissant...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 205m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non



**Melsen Immobilière**



**8, Rue Du Pont L-7245**



**+352 44 83 73-1**



**info@melsen-immo.lu**



**<https://www.melsen-immo.lu/detail-407>**