



Melsen
IMMOBILIÈRE

Terrain à bâtir

3 Chambre(s)
Medernach

445 000€



Terrain à bâtir – Lot n°04 – Medernach Lotissement résidentiel « Dolenberg » Perché sur les hauteurs de Medernach, ce terrain à bâtir offre un cadre naturel privilégié, entouré de champs et de forêts où la faune locale s'épanouit. Il permet de profiter du calme et d'une atmosphère verdoyante, tout en restant facilement accessible. Détails du terrain Superficie : 4,50 ares Type de construction : maison jumelée, accolée d'un côté Orientation : nord – sud – ouest Vente : hors contrat de construction Projet possible La parcelle permet de bâtir une maison avec une surface brute maximale d'environ 291 m². Un projet de plans indicatif peut être fourni, laissant la possibilité de personnaliser l'aménagement, dans le respect des règlements de construction et du PAP en vigueur. Cadre de vie naturel Ce terrain offre un cadre paisible et verdoyant, idéal pour une vie proche de la nature. Les sentiers forestiers et les zones champêtres à proximité permettent de profiter pleinement de promenades et activités en...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : -
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

 **Melsen Immobilière**

 **8, Rue Du Pont L-7245**

 **+352 44 83 73-1**

 **info@melsen-immo.lu**

 **<https://www.melsen-immo.lu/detail-690>**