



Melsen  
IMMOBILIÈRE

## Terrain à bâtrir

3 Chambre(s)  
Medernach

445 000€



Terrain à bâtir – Lot n°04 – MedernachLottoissement résidentiel « Dolenberg »Perché sur les hauteurs de Medernach, ce terrain à bâtir offre un cadre naturel privilégié, entouré de champs et de forêts où la faune locale s'épanouit. Il permet de profiter du calme et d'une atmosphère verdoyante, tout en restant facilement accessible.Détails du terrainSuperficie : 4,50 aresType de construction : maison jumelée, accolée d'un côtéOrientation : nord – sud – ouestVente : hors contrat de constructionProjet possibleLa parcelle permet de bâtir une maison avec une surface brute maximale d'environ 291 m<sup>2</sup>.Un projet de plans indicatif peut être fourni, laissant la possibilité de personnaliser l'aménagement, dans le respect des règlements de construction et du PAP en vigueur.Cadre de vie naturelCe terrain offre un cadre paisible et verdoyant, idéal pour une vie proche de la nature. Les sentiers forestiers et les zones champêtres à proximité permettent de profiter pleinement de promenades et activités en...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -

Nb. de chambre(s) : 3

Surface : -

Nb. de sdb : 2

Cuisine équipée : Non

### ✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉️ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-690>