



Terrain à bâtir – Lot n°04 – Medernach  
Lotissement résidentiel « Dolenberg »  
Perché sur les hauteurs de Medernach, ce terrain à bâtir offre un cadre naturel privilégié, entouré de champs et de forêts où la faune locale s'épanouit. Il permet de profiter du calme et d'une atmosphère verdoyante, tout en restant facilement accessible.  
Détails du terrain  
Superficie : 4,50 ares  
Type de construction : maison jumelée, accolée d'un côté  
Orientation : nord – sud – ouest  
Vente : hors contrat de construction  
Projet possible  
La parcelle permet de bâtir une maison avec une surface brute maximale d'environ 291 m². Un projet de plans indicatif peut être fourni, laissant la possibilité de personnaliser l'aménagement, dans le respect des règlements de construction et du PAP en vigueur.  
Cadre de vie naturel  
Ce terrain offre un cadre paisible et verdoyant, idéal pour une vie proche de la nature. Les sentiers forestiers et les zones champêtres à proximité permettent de profiter pleinement de promenades et activités en...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : -  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non



**Melsen Immobilière**



**8, Rue Du Pont L-7245**



**+352 44 83 73-1**



**info@melsen-immo.lu**



**<https://www.melsen-immo.lu/detail-690>**