



Melsen  
IMMOBILIÈRE

## Terrain à bâtir

3 Chambre(s)  
Medernach

395 000€



Terrain à bâtir – Lot n°06 – MedernachLottissement résidentiel « Dolenberg »Découvrez ce terrain d'exception de 4,10 ares, situé sur les hauteurs prisées de Medernach, offrant un cadre de vie privilégié au cœur de la nature, entouré de champs et de forêts, où la faune locale évolue en toute tranquillité. Idéal pour une maison jumelée libre de trois côtés, le terrain bénéficie d'une orientation optimale est – sud – ouest, garantissant une luminosité exceptionnelle dans vos futurs espaces de vie.Points forts du terrainSuperficie : 4,10 aresType de construction : maison jumelée, libre de 3 côtésOrientation : est – sud – ouest, pour un ensoleillement maximalVente : hors contrat de construction, offrant liberté et flexibilitéTravaux publics : entièrement terminés et réceptionnés, construction possible immédiatement après obtention de l'autorisation de bâtirProjet sur mesureLa parcelle permet de créer votre maison sur mesure, adaptée à vos envies et besoins.Un projet de plans autorisé peut êt...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -

Nb. de chambre(s) : 3

Surface : -

Nb. de sdb : 2

Cuisine équipée : Non

### ✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉️ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-692>