



DESCRIPTION DU BIEN

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Terrain à bâtir – Lot n°07 – Medernach Lotissement résidentiel « Dolenberg » Un terrain à bâtir unique de 4,13 ares, situé sur les hauteurs prisées de Medernach, au sein du lotissement résidentiel « Dolenberg ». Ce terrain bénéficie d'un cadre naturel exceptionnel, entouré de champs et de forêts, où la faune locale s'épanouit. Idéal pour la construction d'une maison jumelée libre de trois côtés, avec une orientation est – ouest – nord, permettant un ensoleillement équilibré tout au long de la journée et une luminosité naturelle optimale dans toutes les pièces de vie. Atouts du terrain
Superficie : 4,13 ares
Type de construction : maison jumelée, libre de 3 côtés
Orientation : est – ouest – nord, pour un ensoleillement naturel équilibré
Vente : hors contrat de construction, pour plus de liberté et de flexibilité
Travaux publics : entièrement terminés et réceptionnés, la construction peut commencer immédiatement après l'obtention du permis à bâtir. Votre projet sur mesure
La parcelle permet de créer...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : -
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non



Melsen Immobilière



8, Rue Du Pont L-7245



+352 44 83 73-1



info@melsen-immo.lu



<https://www.melsen-immo.lu/detail-693>