



Melsen  
IMMOBILIÈRE

## Terrain à bâtir

3 Chambre(s)  
Medernach

385 000€



Terrain à bâtir libre de construction – Lot n°08 – Medernach (Dolenberg)Travaux publics terminés – Terrain immédiatement constructibleSitué sur les hauteurs de Medernach, au sein du lotissement résidentiel « Dolenberg », ce terrain de 3,98 ares offre un cadre naturel privilégié et la possibilité de construire une maison libre sur trois côtés, selon vos envies et besoins.L'ensemble des travaux publics est terminé et réceptionné, ce qui permet un démarrage immédiat de la construction dès obtention de l'autorisation de bâtir. Le terrain bénéficie d'une vue dégagée sur la forêt, où la faune locale peut parfois être observée.Caractéristiques principalesSuperficie cadastrale : 3,98 aresType de construction : maison libre de trois côtésGabarit maximal autorisé : 356 m<sup>2</sup> répartis sur trois étagesLotissement : entièrement finalisé (voies et réseaux réceptionnés)Terrain prêt à bâtir : dès obtention de l'autorisation de bâtirFlexibilité et personnalisationCe terrain est proposé hors contrat de c...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -

Nb. de chambre(s) : 3

Surface : -

Nb. de sdb : 2

Cuisine équipée : Non

### ✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉️ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-694>