



Terrain à bâtir libre de construction – Lot n°08 – Medernach (Dolenberg) Travaux publics terminés – Terrain immédiatement constructible Situé sur les hauteurs de Medernach, au sein du lotissement résidentiel « Dolenberg », ce terrain de 3,98 ares offre un cadre naturel privilégié et la possibilité de construire une maison libre sur trois côtés, selon vos envies et besoins. L'ensemble des travaux publics est terminé et réceptionné, ce qui permet un démarrage immédiat de la construction dès obtention de l'autorisation de bâtir. Le terrain bénéficie d'une vue dégagée sur la forêt, où la faune locale peut parfois être observée.

Caractéristiques principales

- Superficie cadastrale : 3,98 ares
- Type de construction : maison libre de trois côtés
- Gabarit maximal autorisé : 356 m² répartis sur trois étages
- Lotissement : entièrement finalisé (voiries et réseaux réceptionnés)
- Terrain prêt à bâtir : dès obtention de l'autorisation de bâtir
- Flexibilité et personnalisation

Ce terrain est proposé hors contrat de c...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : -
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non



Melsen Immobilière



8, Rue Du Pont L-7245



+352 44 83 73-1



info@melsen-immo.lu



<https://www.melsen-immo.lu/detail-694>