



Melsen  
IMMOBILIÈRE

## Terrain à bâtrir

3 Chambre(s)  
Medernach

340 000€



Terrain à bâtir – Lot n°10 – Medernach (Dolenberg) Découvrez ce terrain de 3,57 ares sur les hauteurs de Medernach, idéal pour construire une maison jumelée libre de trois côtés, dans un cadre naturel et verdoyant. Avec une orientation est-sud – ouest, le terrain bénéficie d'un ensoleillement optimal, pour des pièces de vie lumineuses et agréables. Caractéristiques principales : Superficie : 3,57 ares Type de construction : maison jumelée libre de 3 côtés Orientation : est - sud – ouest Gabarit maximal autorisé : entre 291 m<sup>2</sup> et 356 m<sup>2</sup>, répartis sur 3 étages, possibilité de 4 chambres + bureau Travaux publics : entièrement terminés et réceptionnés, la construction peut débuter immédiatement après autorisation Vente : hors contrat de construction, offrant flexibilité totale Un projet sur mesure et un accompagnement complet Ce terrain permet de créer une maison adaptée à vos besoins et envies, avec jusqu'à 4 chambres + bureau. COCONSULT vous accompagne à chaque étape : conseils personnalisés pour vot...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -

Nb. de chambre(s) : 3

Surface : -

Nb. de sdb : 2

Cuisine équipée : Non

### ✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉️ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-696>