



**Melsen**  
IMMOBILIÈRE

## Terrain à bâtrir

3 Chambre(s)  
Medernach

**620 000€**



A vendre, terrain à bâtir N° 01 libre de construction avec une contenance d'environ 6,7 ares. Le terrain est destiné à une construction d'une maison jumelée, accolée par le garage. Le terrains dispose d'une vue exceptionnelle sur la Vallée. La réalisation d'une Vérande est autorisée selon le Règlement des bâtisses. Le lotisseur a décidé de vendre sa parcelle hors contrat de construction. Nous vous invitons à nous contacter au +352 44 83 73-1, ce sera l'occasion pour nous de vous présenter l'ensemble résidentiel « Dolenberg » et de vous présenter un projet de plan autorisé, avec l'avantage de pouvoir personnaliser le plan tant que les règlements de construction et le PAP sont respectés, d'autres modifications peuvent être apportées. Les indications sont purement indicatives et sont basées sur un projet immobilier évolutif. D'éventuelles erreurs, omissions ou rectifications dans les annonces ne sauront engager la responsabilité de l'agence ou du lotisseur. Situation : Le village de Meder...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -

Nb. de chambre(s) : 3

Surface : -

Nb. de sdb : 2

Cuisine équipée : Non

### ✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉️ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-698>