



Melsen
IMMOBILIÈRE

Terrain à bâtir

3 Chambre(s)
Medernach

620 000€



Parcelle d'exception – 6,70 ares – Vue dominante sur la vallée – Exposition sud-ouest – Dolenberg, Medernach Située sur les hauteurs de Medernach, au sein du lotissement résidentiel prisé « Dolenberg », cette parcelle à bâtir n°01 offre un cadre de vie rare, alliant calme, nature et qualité de situation. D'une superficie d'environ 6,70 ares, ce terrain est proposé sans contrat de construction, laissant une totale liberté de conception, dans le respect des prescriptions urbanistiques en vigueur. La parcelle est destinée à la réalisation d'une maison jumelée, accolée par le garage, permettant une intégration harmonieuse dans l'ensemble résidentiel. Bénéficiant d'une orientation sud-ouest, elle profite d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, ainsi que d'une vue dégagée et dominante sur la vallée, conférant au lieu un caractère particulièrement privilégié. La possibilité de réaliser une véranda, conformément au règlement des bâtisses, constitue un atout pour optimiser confo...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : -
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ **Melsen Immobilière**

📍 **8, Rue Du Pont L-7245**

📞 **+352 44 83 73-1**

✉ **info@melsen-immo.lu**

🌐 **<https://www.melsen-immo.lu/detail-698>**