



Melsen  
IMMOBILIÈRE

**Terrain à bâtir**  
3 Chambre(s)  
Medernach

**650 000€**



Terrain à bâtir – 7,07 ares – Exposition sud-ouest – Lotissement Dolenberg, Medernach  
Au cœur du lotissement résidentiel « Dolenberg », ce terrain à bâtir n°02 bénéficie d'une situation privilégiée sur les hauteurs de Medernach, offrant un cadre de vie paisible et une belle ouverture sur la vallée. D'une superficie d'environ 7,07 ares, la parcelle est proposée sans contrat de construction, permettant une conception libre et personnalisée. Destinée à la réalisation d'une maison jumelée par le garage, libre de trois côtés, ce terrain offre un excellent potentiel d'aménagement, avec une implantation favorisant la luminosité et les espaces extérieurs. Son orientation sud-ouest constitue un véritable atout, assurant un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Projet & possibilités  
La configuration du terrain permet la réalisation d'une maison familiale d'environ 200 m<sup>2</sup> habitables, avec jusqu'à 4 chambres à coucher. Une véranda peut être envisagée à l'arrière, afin de prolonger les espaces...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : -  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

 **Melsen Immobilière**

 **8, Rue Du Pont L-7245**

 **+352 44 83 73-1**

 **info@melsen-immo.lu**

 **<https://www.melsen-immo.lu/detail-699>**