



### DESCRIPTION DU BIEN

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Terrain d'exception 5,41 ares avec projet personnalisable – Cité Libellule Au cœur du nouveau quartier « Cité Libellule », ce terrain à bâtir n°28 de 5,41 ares offre une belle opportunité de concrétiser un projet de vie dans un cadre harmonieux. Proposé libre de contrat de construction, il est vendu avec un projet de plans existants, les démarches d'autorisation de bâtir restant à introduire. Le gabarit permet la réalisation d'une maison jumelée par les garages, avec une surface brute maximale de 278 m<sup>2</sup>, offrant un beau potentiel d'aménagement. Son orientation Est – Sud – Ouest garantit une luminosité optimale tout au long de la journée. Ce terrain, immédiatement constructible, permet d'adapter et de personnaliser le projet selon vos besoins, dans le respect du PAP et du règlement des bâtisses. La personnalisation du projet, conforme au PAP, est incluse dans le prix de vente. Les atouts  
Projet de plans existants  
Libre de construction  
Personnalisation incluse dans le prix  
Orientation idéale  
Possibi...

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : -  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

☎ +352 44 83 73-1

✉ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-704>