



Melsen  
IMMOBILIARE

## Terrain à bâtir

Schiffflange

795 000€



A vendre, un terrain à bâtir N°50 libre de construction avec une contenance de ca 8,50 ares où une maison-villa jumelée par le garage et libre des 3 côtés pourra y être construite. Le terrain permet une construction de type Villa avec un gabarit maximale d'une surface brute de 436,50m<sup>2</sup>. L'orientation du terrain est Sud-Ouest. Le Lotisseur a décidé de vendre ses parcelles hors contrat de construction, mais avec les plans d'autorisation. Nous vous invitons à nous contacter au (+352) 44 83 73-1 ou à tout moment sur [info@melsen-immo.lu](mailto:info@melsen-immo.lu). Ce sera pour nous l'occasion de vous faire découvrir cette nouvelle Cité « Libellule » et - de vous guider grâce à une maquette de présentation - d'organiser un rendez-vous à votre meilleure convenance sur les lieux à Schiffange- de vous présenter le projet du plan autorisable avec l'avantage de pouvoir personnaliser le plan et apporter encore des modifications voulues pour autant que le Règlement de Bâtisses ainsi que le PAP sont respectés. D'éve...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : -  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

 **Melsen Immobilière**

 **8, Rue Du Pont L-7245**

 **+352 44 83 73-1**

 **[info@melsen-immo.lu](mailto:info@melsen-immo.lu)**

 **<https://www.melsen-immo.lu/detail-706>**