



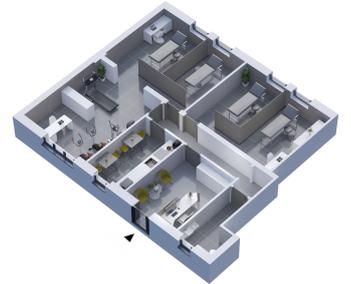
Melsen  
IMMOBILIÈRE

**Bureau**  
100m<sup>2</sup>  
Bereldange

**2 500€**  
Charges : 325€



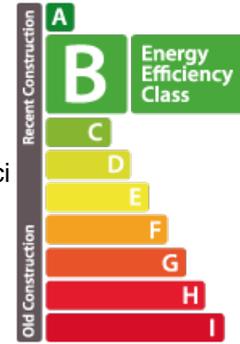
1/100



2/100

1 surface de bureau d'environ 100 m2 idéalement agencé qui peut convenir à toutes sociétés bureautiques et/ou aux professions libérales.Zone:Nouvel immeuble mixte (halls, bureaux) situé dans une Zone mixtes à caractère urbain. Les zones mixtes à caractère urbain sont principalement destinées aux établissements à caractère économique et socioculturel ainsi qu'aux services publics et privés, au commerce et au logement. Des petites et moyennes entreprises du domaine de l'artisanat y sont également admises.Informations : Parking(s) en option Provisions sur avances sur charges mensuelles, à définirBail soumis à l'option tva.Les frais d'agence pour la location s'élèvent à 1 mois de loyer + TVA 16%. Ils sont à la charge du locataire.Ce bien vous intéresse ? Merci de nous contacter au +352 621 462 407 ou par email au youri.inglebert@melsen-immo.lu pour recevoir plus d'information et/ou prise de rendez-vous.Caution ou garantie bancaire demandée : 6 mois de loyers. Durée du Contrat de Bail, Le c...

### Classe de performance énergétique



### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
 Nb. de chambre(s) : -  
 Surface : 100m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : -  
 Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO2

**B**

✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-707>