



DESCRIPTION DU BIEN

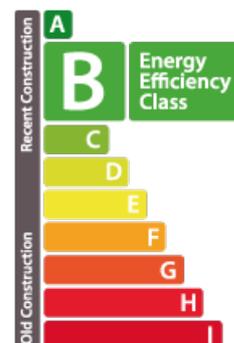
Reste 2 unités à louer, 1 cellule d'une surface d'environ 100 m² situé au 1^{er} étage, se composant , d'une entrée, de 2 à 3 bureaux, 1 local sanitaire ainsi qu'un coin kitchenette. Le choix des matériaux est défini avec une certaine flexibilité de la part du bailleur suivant les besoins du candidat-locataire Loyer mensuel 2.500.-Euros – Option TVA non incluse. 1 cellule d'une surface d'environ 80 m² situé au 1^{er} étage. Le choix des matériaux est défini avec une certaine flexibilité de la part du bailleur suivant les besoins du candidat-locataire Loyer mensuel 2.000.-Euros – Option TVA non incluse. Parking(s) disponibles – en option Provisions sur avances sur charges mensuelles, à définir selon l'activité Bail sous certaines conditions soumis à l'option tva. Informations : Unités déjà occupées. 1 Bureau avec un Hall - Activité - installateurs sanitaires et chauffage. 1 Bureau avec un Hall - Activité - ***** 1 Bureau - Activité – Constructeur 1 Cellule - Activité...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 80m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO₂

B

✓ **Melsen Immobilière**

📍 **8, Rue Du Pont L-7245**

☎ **+352 44 83 73-1**

✉ **info@melsen-immo.lu**

🌐 **https://www.melsen-immo.lu/detail-821**