



Découvrez ce bel appartement en rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale, idéalement situé dans le quartier recherché du Kirchberg. Avec une superficie de 79 m<sup>2</sup>, ce bien offre un cadre de vie confortable, fonctionnel et agréable. L'appartement se compose de deux chambres spacieuses, idéales pour une famille, un couple ou pour aménager un espace bureau. Vous bénéficierez également d'une salle de bain moderne, pensée pour votre confort au quotidien. La cuisine ouverte sur le séjour crée un espace de vie convivial et lumineux, parfait pour partager des moments en famille ou entre amis. Le salon donne accès à une agréable terrasse, idéale pour profiter des beaux jours. À l'extérieur, un jardin privatif vous invite à la détente et aux moments de convivialité, que ce soit pour des barbecues ou simplement pour vous relaxer. Ce bien est complété par un garage fermé ainsi qu'un emplacement de parking extérieur, garantissant praticité et sécurité. Situé à proximité immédiate des commodités du Kirchb...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 4  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 78.79m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

 **Melsen Immobilière**

 **8, Rue Du Pont L-7245**

 **+352 44 83 73-1**

 **info@melsen-immo.lu**

 **<https://www.melsen-immo.lu/detail-826>**