



Melsen
IMMOBILIÈRE

Maison individuelle

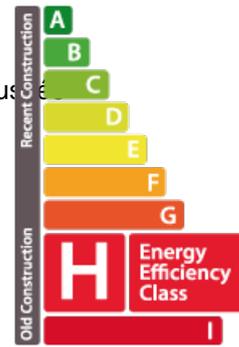
230m² 4 Chambre(s)
Niederfeulen

1 695 000€



Niederfeulen, Commune de Feulen Découvrez cette villa de caractère au charme unique, d'une surface de 350 m², dont environ 230 m² habitables, située dans un vaste cadre verdoyant de 44,65 ares. Description : Nous avons le plaisir de vous présenter cette magnifique villa, située dans un cadre verdoyant, érigée sur un terrain d'environ 44,65 ares avec terrasses. Construite en 1972, elle a subi d'importantes rénovations et réaménagements depuis 2001, alliant le charme d'une construction traditionnelle aux commodités modernes. Le rez-de-chaussée : En franchissant la porte d'entrée, vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse et accueillante de cette propriété. Le hall d'entrée avec vestiaire, équipé de placards sur mesure, donne accès à une magnifique zone de vie, divisée en salon, salle à manger et véranda. Cette partie de la maison, baignée de lumière naturelle, offre une belle hauteur sous plafond, une cheminée alimentée au gaz et un coin bibliothèque. Un lieu idéal pour se détendre en fa...

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 230m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-830>