

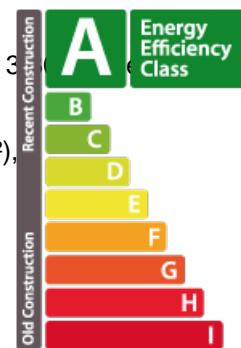


DESCRIPTION DU BIEN

Résidence Saint-Jean – Mondorf-les-BainsAppartement neuf – livraison 4^{er} trimestre 2026À vendre : Appartement N°01 – ± 51,07 m² – rez-de-chausséeSituée au 8, Place Bernard Weber, la Résidence Saint-Jean combine le charme d'une bâtie existante et une extension contemporaine. Prestations haut de gamme au cœur de Mondorf-les-Bains.L'appartement propose un séjour lumineux avec cuisine ouverte, hauteur sous plafond plafond acoustique.Suite parentale avec salle de bain attenante, w.c. séparé, cave privative, réserve et possibilité d'acquérir un parking fermé.Résidence conçue par le bureau d'architectes Windeshausen : 6 appartements (52 à 94 m²), classe énergétique D/C, garages et parkings disponibles.Emplacement recherché, proche commerces, restaurants et espaces de bien-être.Convient aussi bien pour un achat personnel que pour un investissement, avec possibilité de gestion locative à loyer garanti (COCONSULT sàrl).Pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter : nous vous accom...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 51.07m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245
📞 +352 44 83 73-1
✉️ info@melsen-immo.lu
🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-832>