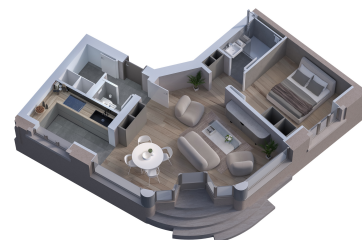


## Appartement

51.07m<sup>2</sup> 1 Chambre(s)  
Mondorf-Les-Bains

**470 000€**



### DESCRIPTION DU BIEN

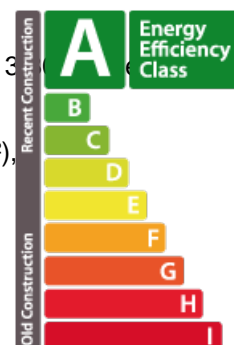
Résidence Saint-Jean – Mondorf-les-Bains Appartement neuf – livraison 4<sup>e</sup> trimestre 2026 À vendre : Appartement N°01 – ± 51,07 m<sup>2</sup> – rez-de-chaussée Située au 8, Place Bernard Weber, la Résidence Saint-Jean combine le charme d'une bâtisse existante et une extension contemporaine. Prestations haut de gamme au cœur de Mondorf-les-Bains. L'appartement propose un séjour lumineux avec cuisine ouverte, hauteur sous plafond 3 m, plafond acoustique. Suite parentale avec salle de bain attenante, w.c. séparé, cave privative, réserve et possibilité d'acquies un parking fermé. Résidence conçue par le bureau d'architectes Windeshausen : 6 appartements (52 à 94 m<sup>2</sup>), classe énergétique D/C, garages et parkings disponibles. Emplacement recherché, proche commerces, restaurants et espaces de bien-être. Convient aussi bien pour un achat personnel que pour un investissement, avec possibilité de gestion locative à loyer garanti (COCONSULT sàrl). Pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter : nous vous accomp...

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 51.07m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



#### Classe d'émissions de CO2



✓ **Melsen Immobilière**

📍 **8, Rue Du Pont L-7245**

☎ **+352 44 83 73-1**

✉ **info@melsen-immo.lu**

🌐 **<https://www.melsen-immo.lu/detail-832>**