



### DESCRIPTION DU BIEN

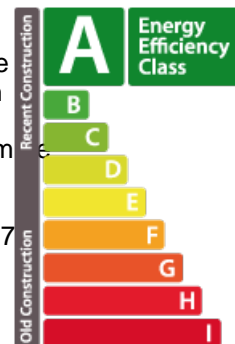
Résidence Saint-Jean – Mondorf-les-Bains Appartement neuf – construction en cours – achèvement prévu 4<sup>e</sup> trimestre 2026 À vendre : Appartement N°02 – ± 66,56 m<sup>2</sup> – 1er étage Au 1er étage de la Résidence Saint-Jean, cet appartement offre une atmosphère lumineuse et des volumes agréables, dans un emplacement recherché au cœur de Mondorf-les-Bains. Située au 8, Place Bernard Weber, la résidence allie le charme d'une construction existante et une extension contemporaine réalisée avec soin. La construction est actuellement en cours, avec une livraison prévue pour le 4<sup>e</sup> trimestre 2026. Dès l'entrée, l'appartement séduit par sa clarté et sa belle hauteur sous plafond de 2,85 m. Le hall a été pensé pour être fonctionnel et dispose d'un espace prévu pour un vestiaire, idéal pour le rangement et l'organisation quotidienne. Le séjour ouvert avec cuisine bénéficie d'une agréable luminosité et s'ouvre sur un balcon de 1,47 m<sup>2</sup>, parfait pour un moment extérieur. La cuisine profite d'une réserve/buanderie atten...

### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 66.56m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

#### Classe de performance énergétique



#### Classe d'émissions de CO2



✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

☎ +352 44 83 73-1

✉ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-833>