



Melsen
IMMOBILIÈRE

Appartement
89.9m² 2 Chambre(s)
Mondorf-Les-Bains

795 000€

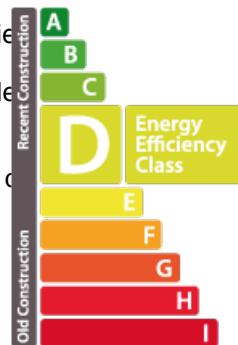


DESCRIPTION DU BIEN

Appartement neuf 2 chambres à Mondorf-les-Bains – idéal habitation propre ou investissementAu 2^e étage (lot 05) de la Résidence Saint-Jean, un projet résidentiel de 6 appartements, ce bien neuf en cours de construction offre une surface habitable de 89,90 m², complétée par un patio-balcon de 5,13 m².Achèvement prévu au 4^e trimestre 2026.Accessible par ascenseur ou escalier intérieur, l'appartement séduit par son agencement fonctionnel, ses volumes équilibrés et sa belle luminosité naturelle.DescriptionL'entrée dessert l'ensemble des pièces et s'ouvre sur un séjour spacieux et lumineux avec cuisine ouverte, bénéficiant de larges baies vitrées et d'un accès direct au patio-balcon, idéal pour un moment de détente ou un repas à l'extérieur.L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, pouvant accueillir une chambre principale, une chambre d'enfant ou un bureau.L'une des chambres dispose d'une grande ouverture vitrée, renforçant la clarté et le confort de vie.L'appartement comprend...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 89,9m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245
📞 +352 44 83 73-1
✉️ info@melsen-immo.lu
🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-836>