



Melsen
IMMOBILIÈRE

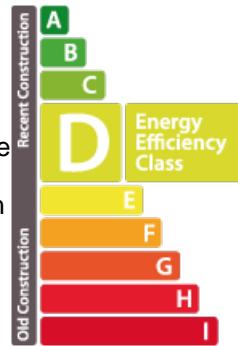
Appartement
91.5m² 2 Chambre(s)
Mondorf-Les-Bains

840 000€



Résidence Saint-Jean – Mondorf-les-BainsAppartement neuf – en construction – achèvement prévu 4^e trimestre 2026Appartement – 3^e étage – 91,50 m² + balcon – 2 chambresSitué au 3^e étage de la Résidence Saint-Jean à Mondorf-les-Bains, cet appartement de 91,50 m² + balcon bénéficie d'une entrée privative accessible par l'ascenseur ou la cage d'escalier, offrant un véritable sentiment de penthouse.Dès l'arrivée, un hall d'environ 11 m² accueille les visiteurs. Sa configuration généreuse permet d'intégrer de nombreux rangements et crée une entrée élégante et fonctionnelle.Le living lumineux, équipé de grandes baies vitrées, s'ouvre naturellement vers la salle à manger, profitant d'une belle luminosité et d'une vue dégagée sur Mondorf-les-Bains.La cuisine, idéalement positionnée, donne accès à un balcon d'environ 6,89m², parfait pour profiter d'un moment extérieur.L'appartement comprend deux chambres à coucher, dont l'une avec une grande baie vitrée permettant de placer le lit face à la fenê...

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 91.5m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245
📞 +352 44 83 73-1
✉️ info@melsen-immo.lu
🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-837>