



Melsen
IMMOBILIÈRE

Maison mitoyenne
200m² 4 Chambre(s)
Schiffflange

997 000€



Maison unifamiliale de rangée n°03 (Vendue), implantée sur un terrain idéalement orienté d'une contenance de 2,75 ares. La maison dispose d'une surface totale d'environ 200 m², dont environ 130,87 m² habitables. La classe énergétique de la maison sera A/A/A et se compose comme suit ; - Rez-de-chaussée : hall d'entrée, un bureau, un débarras et un garage pouvant accueillir une voiture qui donne accès à une cave, un local buanderie, un local technique et stockage extérieur qui mène vers le jardin. - 1er étage : une chambre/bureau une salle d'eau, un débarras et une cuisine ouverte sur un living/salle à manger muni de grandes baies vitrées. Depuis l'espace de vie vous accéderez à une terrasse bien orientée et son jardin privatif. - 2ième étage : un hall de nuit, deux chambres à coucher et une salle d'eau. A noter ; Que vous avez le loisir de personnaliser l'élaboration de votre bien à partir d'un cahier de charges de base de qualité. Cela se fera par l'intermédiaire d'un collaborateur...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 200m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ **Melsen Immobilière**

📍 **8, Rue Du Pont L-7245**

📞 **+352 44 83 73-1**

✉ **info@melsen-immo.lu**

🌐 **<https://www.melsen-immo.lu/detail-841>**