



Melsen  
IMMOBILIEN

## Terrain à bâtir

schiffflange

595 000€



Terrain à bâtir – 5,49 ares | Schifflange – Cité Libellule  
À vendre, terrain à bâtir de 5,49 ares (Lot 43) idéalement situé dans la nouvelle Cité Libellule à Schifflange, Rue Lily Unden. Ce terrain permet la construction d'une maison unifamiliale accolée par le garage, libre sur trois côtés, offrant de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Des visuels 3D sont proposés à titre d'inspiration afin de vous projeter dans votre futur projet de construction. Atout majeur : les plans personnalisables sont inclus dans le prix de vente, vous permettant d'adapter le projet selon vos envies et besoins, dans le respect du cadre urbanistique. Le terrain bénéficie d'une orientation plein sud, idéale pour profiter d'un ensoleillement optimal. Un environnement recherché  
Située à proximité immédiate de la réserve naturelle Dumontshaff, la Cité Libellule offre un cadre de vie alliant nature et accessibilité. ±20 minutes de Luxembourg-ville  
Excellente desserte en transports en commun  
Proximité des écoles...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : -  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **Melsen Immobilière**

📍 **8, Rue Du Pont L-7245**

📞 **+352 44 83 73-1**

✉ **info@melsen-immo.lu**

🌐 **<https://www.melsen-immo.lu/detail-844>**