



Melsen
IMMOBILIÈRE

Terrain à bâtir

Schiffflange

403 944€



A vendre, Un terrain à bâtir lot no N° 46 avec une contenance de 2,85 ares où une maison unifamiliale – mitoyenne libre des 2 côtés pourra y être construite. Le terrain permet une construction d'une maison d'un gabarit d'une surface brute d'environ 328 m2 maximale. Sont autorisés, 1 sous-sol, rez-de-Chaussée, 1er étage et 2ième étage en retrait. (La construction d'un sous-sol n'est pas obligatoire, ni la surface du gabarit maximal de 328 m2) Le terrain est orienté plein süd, et est situé dans la Rue Lily Uden à Schiffflange (au-delà de l'actuelle Cité Op Soltgen et Chemin de Bergem). Informations et Visites, Le Lotisseur a décidé de vendre ses parcelles hors contrat de construction, mais avec les plans d'autorisation. Nous vous invitons à nous contacter au (+352) 44 83 73-1 ou à tout moment sur info@melsen-immo.lu Ce sera pour nous l'occasion de vous faire découvrir- Cité Libellule , situé au-delà de l'actuelle " Cité Op Soltgen" Rue nommée Rue Lily Uden et Anne Beffort- de vous guide...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : -
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

 **Melsen Immobilière**

 **8, Rue Du Pont L-7245**

 **+352 44 83 73-1**

 **info@melsen-immo.lu**

 **<https://www.melsen-immo.lu/detail-845>**