



Melsen
IMMOBILIARE

Terrain à bâtir

Schiffflange

575 000€



Terrain à bâtir 5,21 ares – Orientation sud-ouest – Libre de construction – Schiffflange Dans la cité « Le Jardin des Libellules » à Schiffflange, ce terrain à bâtir de 5,21 ares est destiné à la construction d'une maison unifamiliale accolée par un côté. Son orientation sud-ouest permet de profiter d'un bel ensoleillement, particulièrement agréable en fin de journée. Le terrain est proposé libre de construction, avec des plans d'autorisation inclus dans le prix de vente, adaptables dans le respect du règlement des bâtisses et du PAP. Le projet autorise une construction d'un gabarit maximal d'environ 302 m² de surface brute, avec possibilité de réaliser une habitation répartie sur 2 ou 3 niveaux selon vos envies et votre enveloppe budgétaire : sous-sol (optionnel) rez-de-chaussée 1er étage 2e étage en retrait Les infrastructures du lotissement sont achevées, permettant un démarrage rapide. Situation : Situation stratégique à Schiffflange, à proximité immédiate d'Esch-sur-Alzette et à courte distance...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : -
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non



Melsen Immobilière



8, Rue Du Pont L-7245



+352 44 83 73-1



info@melsen-immo.lu



<https://www.melsen-immo.lu/detail-846>