



Immeuble de rapport

1 590 000€

Melsen
IMMOBILIERE

Luxembourg



Immeuble de Rapport - disposant de 3 appartements avec jardins privatifs bien orientés. Description du Bien : Maison à utilisation plurifamiliales libre des trois côtés, située dans un agréable quartier résidentiel de Luxembourg-Bonnevoie disposant de 3 appartements agrémentés de leurs propres jardins privatifs. La Maison est implantée sur une parcelle de 3,31 ares. La maison a été construite en 1957 et dispose d'une surface totale de ca 260m2, dont approximativement 182 m2 sont habitables. La maison est répartie sur 3 étages et d'un sous-sol, les quatre niveaux se composent de la façon suivante. Le rez-de-chaussée se compose D'un appartement qui dispose d'une surface de ca 63,71 m2, offrant un hall d'entrée avec des placards intégrés, un séjour lumineux d'environ 25,55 m2 avec un revêtement au sol en parquet, une cuisine équipée donnant accès à une terrasse de ca 22,09 m2 et à son jardin partiellement privatif de ca 23,27 m2, une salle de douche, un w.c. séparé et une chambre à coucher...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : -
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ **Melsen Immobilière**

📍 **8, Rue Du Pont L-7245**

📞 **+352 44 83 73-1**

✉ **info@melsen-immo.lu**

🌐 **<https://www.melsen-immo.lu/detail-861>**