



Melsen
IMMOBILIÈRE

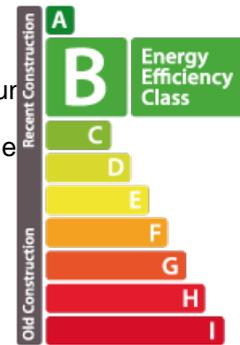
Penthouse
101m² 3 Chambre(s)
Luxembourg-Neudorf

2 800€
Charges : 400€



Penthouse au design clair et épuré qui dispose d'une surface habitable de 101,19 m2 doté d'une terrasse de 53,52 m2 dans la Résidence « Isabelle » à 14 logements, sise au n° 329, Rue de Neudorf à Luxembourg, à proximité immédiate du Plateau de Kirchberg et du Centre-Ville. Situé au 3 ième étage en retrait, cet penthouse se compose, d'un hall d'entrée, d'un séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée, d'une terrasse bien orientée de 53,52 m2, d'un hall de nuit, d'un w.c. séparé, de 2 à 3 chambres à coucher, de 2 salles de douches dont une avec baignoire. Toutes les pièces ont un accès direct à la terrasse grâce à de grandes baies vitrées offrant au penthouse une très belle luminosité. Ce bien est complété par une cave privative et une place de parking lift – privé (hauteur voiture 1,73 mètres et 2,5 tonnes) en sous-sol fermé, ainsi qu'une buanderie commune. Passeport énergétique Classe Énergétique de l'appartement : B/BLoyer et Avances sur Charges . Loyer mensuel : 2.800.-€ ...

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
 Nb. de chambre(s) : 3
 Surface : 101m²
 Nb. de sdb : 2
 Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2

B

✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-868>