

## Appartement 74.3m² 1 Chambre(s) Luxembourg

**1 750€** Charges : 270€







Appartement à louer B.0/5 d'une surface habitable de 74,30m2 dans la résidence Castel" située au coeur de Luxembourg-Ville non loin du glacis.Description :Appartement à louer situé au rez-de-chaussée surélevé. Il se compose, d'un hallénergétique d'entrée, d'un séjour très lumineux, d'une cuisine séparé, d'une chambre à coucher, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Informations :- Équipements complémentaires : Double Vitrage, Volets électriques - Classe Énergétique de l'appartement : B-C.- Concernant ce bien, le bailleur accordera au futur le la clause diplomatique.- Selon le règlement de copropriété, les anima pas autorisés. Disponibilité :1er Août 2025. Les frais d'agencee pour la location s'élèvent à 1 mois de loyer + TVA 17%: Ils sont à charge du locataire. Situation :Les transports en commun ( bus de la ville de Luxembourg et le nouveau tramway) sont un avantage indéniable que ce soit pour vos déplacements professionnels ou privés. De plus, le centre-ville également à proxi...

## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces : 5 Nb. de chambre(s): 1 Surface: 74.3m2 Nb. de sdb: 1

Cuisine équipée : Non

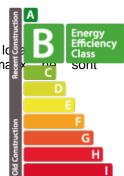


0 8, Rue Du Pont L-7245

B +352 44 83 73-1

https://www.melsen-immo.lu/detail-884

## Classe de performance



## Classe d'émissions de CO2

