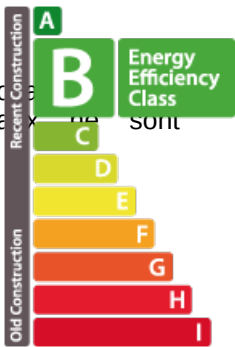




Appartement à louer B.0/5 d'une surface habitable de 74,30m2 dans la résidence " Castel" située au coeur de Luxembourg-Ville non loin du glacis.Description :Appartement à louer situé au rez-de-chaussée surélevé. Il se compose, d'un hall d'entrée, d'un séjour très lumineux, d'une cuisine séparé, d'une chambre à coucher, d'une salle de bain et d'un WC séparé.Informations :- Équipements complémentaires : Double Vitrage, Volets électriques.- Classe Énergétique de l'appartement : B-C.- Concernant ce bien, le bailleur accordera au futur locataire la clause diplomatique.- Selon le règlement de copropriété, les animaux ne sont pas autorisés.Disponibilité :1er Août 2025.Les frais d'agencee pour la location s'élèvent à 1 mois de loyer + TVA 17%: Ils sont à charge du locataire.Situation :Les transports en commun (bus de la ville de Luxembourg et le nouveau tramway) sont un avantage indéniable que ce soit pour vos déplacements professionnels ou privés. De plus, le centre-ville également à proxi...

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 1
Surface : 74.3m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



Melsen Immobilière

8, Rue Du Pont L-7245

+352 44 83 73-1

info@melsen-immo.lu

https://www.melsen-immo.lu/detail-884