Melsen
IMMOBILIERE

# Terrain à bâtir

Bascharage

**737 000€**

## DESCRIPTION DU BIEN

Coconsult a le plaisir de vous présenter :Un terrain à bâtir d'une contenance de 8,01 ares où une maison unifamiliale – libre des 3 côtés pourra y être construite. Le terrain permet une construction d'une maison d'une surface brute d'environ 326,54 m2 maximale. Sont autorisés, une dépendance, un rez-de-chaussée et un premier étage en retrait. Le terrain est orienté plein sud-est.Informations et Vi :Le Lotisseur a décidé de vendre ses parcelles hors contrat de construction, mais avec les plans d'autorisation. Nous vous invitons à nous contacter au (+352) 26 34 38 86 ou à tout moment sur info@coconsult.euCe sera pour nous l'occasio de vous faire découvrir- Les plans d'architectes.- de vous présenter le projet du plan autorisable avec l'avantage de pouvoir personnaliser le plan et apporter encore des modifications voulues pour autant que le Règlement de Bâtisses ainsi que le PAP sont respectés.Situation:Bascharage est une ville située dans le sud du Luxembourg, plus précisément dans...

## CARACTÉRISTIQUES

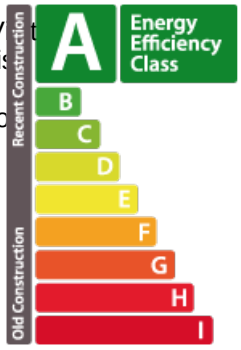
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : -
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non


**Melsen Immobilière**

**8, Rue Du Pont L-7245**
**+352 44 83 73-1**
**info@melsen-immo.lu**
**https://www.melsen-immo.lu/detail-903**


## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique




### Classe d'émissions de CO2