



DESCRIPTION DU BIEN

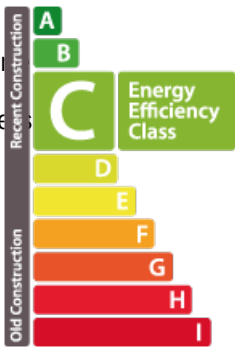
Duplex à louer d'une surface habitable de +/-117m2 dans la résidence "Mazzarine" située au coeur de Dalheim. Description : Duplex à louer situé au premier et deuxième étage de la résidence "Mazzarine". Il se compose comme suit, d'un hall d'entrée équipé d'un espace de rangement sous l'escalier, d'une salle de douche, de deux chambres spacieuse avec des placards intégrés. En montant à l'étage, l'on découvre un généreux séjour très lumineux ainsi qu'une cuisine complètement équipée et un WC séparé. L'accès à la terrasse se fait par la cuisine. Informations :- Équipements complémentaires : Double Vitrage, Volets électriques.- Classe Énergétique de l'appartement : /.- Concernant ce bien, le bailleur accordera au futur locataire la clause diplomatique. Disponibilité : 1er août 2026 Les frais d'agence pour la location s'élèvent à 1 mois de loyer + TVA 17%: Ils sont partagés entre le bailleurs et le locataire. Situation : À Dalheim, les transports en commun, notamment les lignes de bus desservant la r...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6
Nb. de chambre(s) : 2
Surface : 117.33m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



Melsen Immobilière



8, Rue Du Pont L-7245



+352 44 83 73-1



info@melsen-immo.lu



<https://www.melsen-immo.lu/detail-904>