



Melsen
IMMOBILIERE

Maison de maître

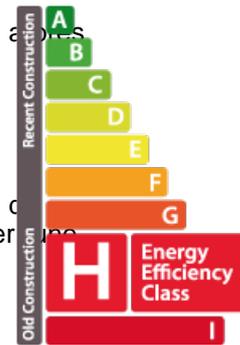
160m² 4 Chambre(s)
Lamadelaïne

880 000€



Coconsult a le plaisir de vous présenter à la vente cette belle maison de maître datant d'environ de 1930 avec des belles hauteurs sous plafond (min 3 mètres). La maison est libre des 4 côtés et dispose d'une surface totale de 297m² dont 160m² sont habitables. La maison se trouve au cœur de Lamadelaine sur un terrain de 22,64 ares profitant entre autre d'un beau Verger avec des arbres fruitiers. Description : La maison se compose comme suit, d'un hall d'entrée, w.c. séparé, d'un grand living et salle à manger de plus de 40m², d'une cuisine séparée. Au première étage, vous découvrirez un hall de nuit, trois chambres à coucher, un balcon et une salle de bain. En montant à l'étage, l'on découvre des combles représentant un beau potentiel d'agrandissement ou de transformation d'une surface de 40m². La maison est également dotée de plusieurs caves de rangement et d'une buanderie. La maison possède un garage pouvant abriter une voiture ainsi que 2 emplacements de voitures devant le portail du g...

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 11
 Nb. de chambre(s) : 4
 Surface : 160m²
 Nb. de sdb : -
 Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-907>