



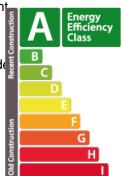
**Maison** 235m² 4 Chambre(s) Schifflange







Maison unifamiliale de rangée n°22, implantée sur un terrain orienté sud d'une superficie de 2,52 ares. La maison offre une surface totale d'environ 235 m², dont la constitue de constitue environ 125,97 m² habitables.La maison sera classée énergétiquement en A/A/A **énergétique** et comprendra :Rez-de-chaussée : hall d'entrée, bureau ou chambre d'appoint WC, buanderie, local technique, ainsi qu'un garage double donnant accès à un espace de stockage extérieur menant au jardin.1er étage : suite parentale avec accès à un balcon, dressing et salle de douche privative, WC séparé, cuisine ouverte sur un vaste espace de vie (living/salle à manger) agrémenté de grande baies vitrées. Accès à une terrasse de 27m² bien exposée et au jardin privatif.2ème étage : hall de nuit, deux chambres à coucher et une salle de douche.Personnalisation: Vous avez la possibilité de personnaliser votre future maison selon un cahier des charges de qualité. Un collaborateur dédié vous accompagnera dans la réalisation de votre projet. Une brochure détail...



## Classe d'émissions de CO2



## **CARACTÉRISTIQUES**

Nombre de pièces : 15 Nb. de chambre(s): 4 Surface: 235m<sup>2</sup> Nb. de sdb: -

Cuisine équipée : Non



0 8, Rue Du Pont L-7245

B +352 44 83 73-1

https://www.melsen-immo.lu/detail-912