



## DESCRIPTION DU BIEN

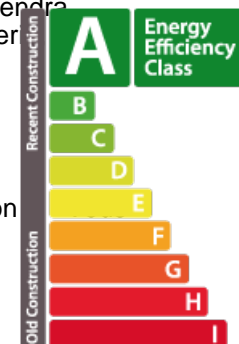
Début de construction prévu au premier semestre 2025 - Maison unifamiliale de rangée n°22, implantée sur un terrain orienté sud d'une superficie de 2,52 ares. La maison offre une surface totale d'environ 235 m<sup>2</sup>, dont environ 125,97 m<sup>2</sup> habitables. La maison sera classée énergétiquement en A/A/A et comprendra : Rez-de-chaussée : hall d'entrée, bureau ou chambre d'appoint, WC, buanderie, local technique, ainsi qu'un garage double donnant accès à un espace de stockage extérieur menant au jardin. 1er étage : suite parentale avec accès à un balcon, dressing et salle de douche privative, WC séparé, cuisine ouverte sur un vaste espace de vie (living/salle à manger) agrémenté de grandes baies vitrées. Accès à une terrasse de 27m<sup>2</sup> bien exposée et au jardin privatif. 2ème étage : hall de nuit, deux chambres à coucher et une salle de douche. Personnalisation avec la possibilité de personnaliser votre future maison selon un cahier des charges de qualité. Un collaborateur dédié vous accompagnera d...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 15  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 235m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

☎ +352 44 83 73-1

✉ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-912>