



Melsen  
IMMOBILIÈRE

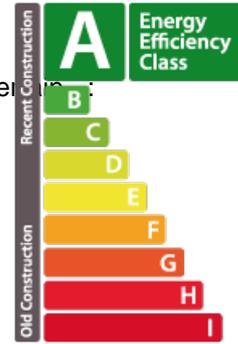
**Maison jumelée**  
190m<sup>2</sup> 4 Chambre(s)  
Medernach

**1 195 000€**



Vente Terrain avec Maison à Construire – Medernach (Lot N° 08) Cité Dolenberg  
 Coconsult est heureux de vous proposer un terrain à bâtir à Medernach, dans le quartier prisé de Dolenberg. Le projet comprend une maison moderne de 190 m<sup>2</sup> (surface brute) et des combles aménageables (64 m<sup>2</sup> supplémentaires en option). Ce projet écologique bénéficie d'une classe énergétique A/A. Le terrain bénéficie d'une vue magnifique sur la forêt et la vallée, offrant un cadre de vie calme et agréable.  
 Caractéristiques principales : Terrain : Environ 4,57 ares  
 Maison : 190 m<sup>2</sup> (avec combles aménageables en option, 64 m<sup>2</sup> supplémentaires)  
 Classe énergétique : A/A  
 Garage : 1 garage pour 2 véhicules  
 Chambres : 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et terrasse privée  
 Salles de douche : 2 salles de douche modernes, une en suite avec la suite parentale et une autre pour les autres chambres.  
 Séjour : Spacieux de 53 m<sup>2</sup> avec terrasse de 22 m<sup>2</sup>  
 Buanderie et caves pour plus de commodités  
 Orientation : Sud (façade avant),...

### Classe de performance énergétique



### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
 Nb. de chambre(s) : 4  
 Surface : 190m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : -  
 Cuisine équipée : Non

✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

☎ +352 44 83 73-1

✉ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-914>