



Melsen  
IMMOBILIÈRE

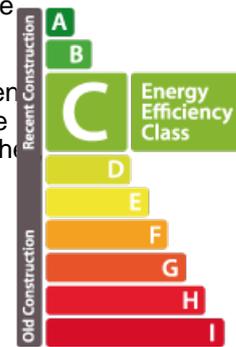
**Appartement**  
84.5m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Differdange

**590 000€**



Appartement traversant rénové – 1er étage – Résidence « ELSA » (2012) :-  
 Superficie : 84,5 m<sup>2</sup> habitables + terrasse de 5 m<sup>2</sup>- Disponibilité :  
 Immédiate Découvrez ce superbe appartement entièrement rénové, situé au 1er  
 étage de la résidence « ELSA » construite en 2012. Lumineux et traversant, il offre  
 un cadre de vie moderne et confortable. Description:- Hall d'entrée accueillant,  
 desservant l'ensemble de l'appartement- Spacieux et lumineux living de 27 m<sup>2</sup>,  
 ouvrant sur une terrasse de ±5 m<sup>2</sup>- Nouvelle cuisine ouverte et entièrement  
 équipée, moderne et fonctionnelle- Nouvelle salle de bain/douche avec baignoire  
 et douche séparées- WC séparé pour plus de confort- Deux chambres à coucher  
 dont une avec accès à un balcon- Débarras pratique pour le  
 rangement Équipements & Atouts:- Cave privative- Parking-élevateur privé  
 (supérieur)- Buanderie commune au sous-sol- Transports en commun à  
 proximité Localisation idéale Situé à proximité immédiate des écoles  
 fondamentales et de la maison relais, cet ap...

### Classe de performance énergétique



### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7  
 Nb. de chambre(s) : 2  
 Surface : 84.5m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : 1  
 Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO2



✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-915>