



DESCRIPTION DU BIEN

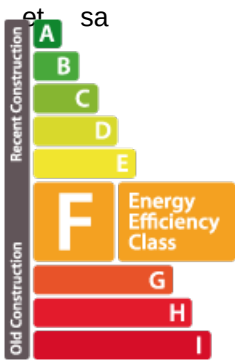
À vendre – Maison familiale à Oberkorn
Située dans un quartier calme et agréable d'Oberkorn, cette maison de 145 m² habitables offre tout le confort nécessaire pour une famille. Proche des commodités (écoles, commerces, transports et accès rapide vers Luxembourg-Ville), elle séduit par ses espaces fonctionnalité.
Caractéristiques principales : Surface habitable : 145 m² Terrain : 1a42 3 chambres à coucher 1 bureau mansardé (idéal pour télétravail ou chambre d'appoint) 1 salle de bain 1 WC séparé Cuisine équipée Salle à manger séparée Séjour spacieux et lumineux
Atouts de la maison : Quartier résidentiel calme Pièces bien agencées et fonctionnelles Maison prête à emménager Bureau mansardé offrant un espace supplémentaire modulable Jardin agréable (parcelle de 1a42), idéal pour profiter des beaux jours
Prix de vente : 665.000 € Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter au 26 38 34 86 ou par mail à l'adresse suivantes : agence@coconsult.eu.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 10
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 145m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



Melsen Immobilière



8, Rue Du Pont L-7245



+352 44 83 73-1



info@melsen-immo.lu



<https://www.melsen-immo.lu/detail-923>