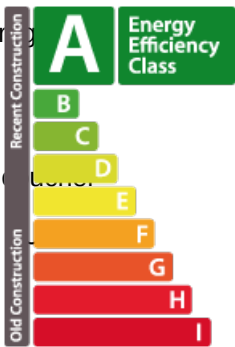




Maison unifamiliale de rangée n°20, libre sur trois côtés, implantée sur un terrain orienté sud d'une superficie de 3,15 ares. La maison offre une surface totale d'environ 176 m², dont environ 130 m² habitables. La maison sera classée énergétiquement en A/A/A et comprendra : Rez-de-chaussée : hall d'entrée, bureau ou chambre d'appoint, WC, buanderie, local technique, ainsi qu'un garage double donnant accès à un espace de stockage extérieur menant au jardin. 1er étage : suite parentale avec accès à un balcon, dressing et salle de douche privative, WC séparé, cuisine ouverte sur un vaste espace de vie (living/salle à manger) agrémenté de grandes baies vitrées. Accès à une terrasse de 27m² bien exposée et au jardin privatif. 2ème étage : hall de nuit, deux chambres à coucher et une salle de douche. Personnalisation : Vous avez la possibilité de personnaliser votre future maison selon un cahier des charges de qualité. Un collaborateur dédié vous accompagnera dans la réalisation de votre projet....

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 12
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 172m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



Melsen Immobilière

8, Rue Du Pont L-7245

+352 44 83 73-1

info@melsen-immo.lu

https://www.melsen-immo.lu/detail-931