



**Melsen**  
IMMOBILIERE

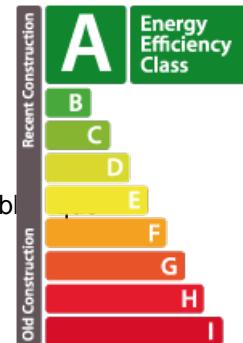
**Appartement**  
84m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Esch-Sur-Alzette

**1 800€**  
Charges : 200€



Appartement à louer d'une surface habitable de 84m<sup>2</sup> dans la résidence " Portal Millen" située au coeur de Esch. Appartement à louer situé au 2<sup>ème</sup> étage de la résidence "Portal Millen". Il se compose, d'un hall d'entrée, d'un séjour très lumineux, d'une cuisine complétement équipé, d'une salle de bain et de deux chambres à coucher. Informations : - Équipements complémentaires : Triple Vitrage, Volets électriques. - Classe Énergétique de l'appartement : A-B. Concernant ce bien, le bailleur accordera au futur locataire la clause diplomatique. - Selon le règlement de copropriété, les animaux ne sont pas autorisés. Disponibilité : 1er décembre 2025. Les frais d'agence pour la location s'élèvent à 1 mois de loyer + TVA 17%: Ils sont partagés entre le bailleurs et le locataire. Situation : Les transports en commun sont un avantage indéniable ce soit pour vos déplacements professionnels ou privés. De plus, le centre-ville également à proximité immédiate est, évidemment, un atout majeur. Po...

### Classe de performance énergétique



### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5  
 Nb. de chambre(s) : 2  
 Surface : 84m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : -  
 Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>



#### ✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245  
 ☎ +352 44 83 73-1  
 📩 info@melsen-immo.lu  
 🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-933>