



Melsen
IMMOBILIÈRE

Maison
120m² 3 Chambre(s)
Redange-Sur-Attert

790 000€



Maison individuelle avec jardin plein sud – Fort potentiel – Redange-sur-Attert Maison individuelle libre des quatre côtés, construite dans les années 1960, offrant actuellement environ 120 m² habitables, implantée sur un terrain plat de 5,90 ares orienté plein sud. La propriété présente un excellent potentiel de rénovation et d'agrandissement, permettant de créer une habitation moderne et personnalisée dans un environnement résidentiel calme. Composition actuelle Rez-de-chaussée Hall d'entrée, living et salle à manger, cuisine indépendante, salle de bains, vestiaire et bureau. Une reconfiguration intérieure pourrait permettre la création d'un espace de vie plus ouvert et contemporain (sous réserve de faisabilité technique). 1er étage Hall de nuit et trois chambres à coucher. Combles Partiellement aménageables, sous réserve d'autorisations. Sous-sol Caves, buanderie, local technique et garage. Extérieur et stationnement Garage et 2 à 3 emplacements privatifs devant la maison. Le terrain orienté plein...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 120m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ **Melsen Immobilière**

📍 **8, Rue Du Pont L-7245**

📞 **+352 44 83 73-1**

✉ **info@melsen-immo.lu**

🌐 **<https://www.melsen-immo.lu/detail-950>**