



Maison individuelle à fort potentiel – Redange-sur-Attert Maison libre des quatre côtés, construite dans les années 1960, offrant env. 120 m² habitables à ce jour, avec un beau potentiel d'agrandissement, sur un terrain plat orienté plein sud de 5,90 ares. Composition actuelle Rez-de-chaussée : hall d'entrée, living et salle à manger, cuisine indépendante, salle de bains, vestiaire et bureau. Possibilités de réaménagement intérieur (ouverture de cloisons) afin de créer des espaces plus modernes et ouverts, sous réserve de faisabilité technique. 1er étage : hall de nuit et trois chambres à coucher. Combles : partiellement aménageables (sous réserve d'autorisations). Sous-sol : caves, buanderie, local technique et garage. Stationnement Garage + 2 à 3 emplacements privatifs devant la maison. État général Maison habitable, nécessitant des travaux de rénovation pour une remise au goût du jour. Postes majeurs déjà renouvelés : Fenêtres PVC double vitrage Toiture en ardoise naturelle Chaudière au mazout réc...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 120m²  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non



**Melsen Immobilière**



**8, Rue Du Pont L-7245**



**+352 44 83 73-1**



**info@melsen-immo.lu**



**<https://www.melsen-immo.lu/detail-950>**