



**Melsen**  
IMMOBILIERE

**Maison**  
120m<sup>2</sup> 3 Chambre(s)  
Redange-Sur-Attert

**885 000€**



Maison individuelle à fort potentiel – Redange-sur-AttertMaison libre des quatre côtés, construite dans les années 1960, offrant env. 120 m<sup>2</sup> habitables à ce jour, avec un beau potentiel d'agrandissement, sur un terrain plat orienté plein sud de 5,90 ares.Composition actuelleRez-de-chaussée : hall d'entrée, living et salle à manger, cuisine indépendante, salle de bains, vestiaire et bureau.Possibilités de réaménagement intérieur (ouverture de cloisons) afin de créer des espaces plus modernes et ouverts, sous réserve de faisabilité technique.1er étage : hall de nuit et trois chambres à coucher.Combles : partiellement aménageables (sous réserve d'autorisations).Sous-sol : caves, buanderie, local technique et garage.StationnementGarage + 2 à 3 emplacements privatifs devant la maison.État généralMaison habitable, nécessitant des travaux de rénovation pour une remise au goût du jour.Postes majeurs déjà renouvelés :Fenêtres PVC double vitrageToiture en ardoise naturelleChaudière au mazout réc...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -

Nb. de chambre(s) : 3

Surface : 120m<sup>2</sup>

Nb. de sdb : 1

Cuisine équipée : Non

### ✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉️ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-950>