



**Melsen**  
IMMOBILIÈRE

**Appartement**  
80.81m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Bascharage

**668 595€**

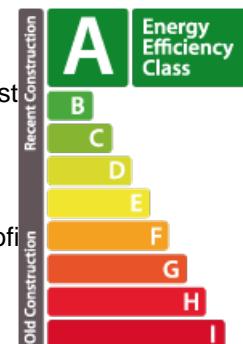


## DESCRIPTION DU BIEN

Coconsult a le plaisir de vous présenter ce très bel appartement situé dans la résidence « Apollonis », idéalement implantée au cœur de Bascharage. Situé au deuxième étage, cet appartement dispose d'une surface nette de 80,81 m<sup>2</sup> et se compose comme suit : - un hall d'entrée, - une cuisine ouverte sur un spacieux living donnant accès à un balcon de 11 m<sup>2</sup>, - un débarras, - deux chambres à coucher, - un WC séparé, - ainsi qu'une salle de douche moderne. - Les prix indiqués sont exprimés HTVA et n'incluent pas d'emplacement intérieur. Il est toutefois possible d'acquérir une ou plusieurs places de parking en supplément. Vous bénéficiez également d'un cahier des charges qualitatif ainsi que d'un accompagnement personnalisé tout au long de la construction, afin de vous guider au mieux dans la réalisation de votre futur chez-vous. Idéalement située à Bascharage, au cœur de la commune de Käerjeng, la résidence profite d'un environnement calme et résidentiel, tout en se trouvant à proximité immédiate des...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 6  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 80.81m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO2



### ✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245  
📞 +352 44 83 73-1  
✉️ info@melsen-immo.lu  
🌐 https://www.melsen-immo.lu/detail-955