

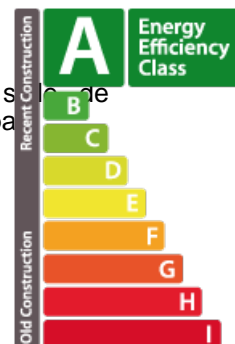


## DESCRIPTION DU BIEN

Coconsult a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement situé dans la résidence « Apollonis », idéalement implantée au cœur de Bascharage. Situé au troisième et dernier étage, cet appartement offre une surface nette de 137,56 m<sup>2</sup> et se compose comme suit :- un hall d'entrée,- une cuisine ouverte sur un spacieux living donnant accès à deux grandes terrasses,- un débarras,- trois chambres à coucher, toutes avec accès aux terrasses,- dont une chambre disposant d'une salle de douche privative,- un WC séparé,- ainsi qu'une salle de douche supplémentaire.- Les prix indiqués sont exprimés HTVA et n'incluent pas d'emplacements intérieurs. Il est toutefois possible d'acquérir une ou plusieurs places de parking en car-lift en supplément. Vous bénéficiez également d'un cahier des charges qualitatif ainsi que d'un accompagnement personnalisé tout au long de la construction, afin de vous guider au mieux dans la création de votre futur chez-vous. Idéalement située à Bascharage, au cœur de la c...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 8  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 137.56m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO2



✓ **Melsen Immobilière**

📍 **8, Rue Du Pont L-7245**  
☎ **+352 44 83 73-1**  
✉ **info@melsen-immo.lu**  
🌐 **<https://www.melsen-immo.lu/detail-959>**