



Melsen
IMMOBILIÈRE

Appartement

64m² 1 Chambre(s)

Sandweiler

1 450€

Charges : 150€

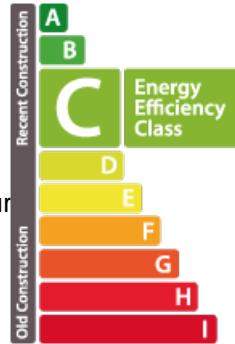


DESCRIPTION DU BIEN

Appartement à louer d'une surface habitable de 64m² situé à Sandweiler. Il se compose, d'un hall d'entrée, d'un séjour très lumineux, d'une cuisine complètement équipée, d'une chambre avec sa salle de douche, d'un WC séparé et d'un balcon. - Équipements complémentaires : - Double vitrage- Classe Énergétique de l'appartement : C-C.- Concernant ce bien, le bailleur accordera au futur locataire la clause diplomatique. - Selon le règlement de copropriété, les animaux ne sont pas autorisés. Disponibilité : 01.01.2026 Les frais d'agence pour la location s'élèvent à 1 mois de loyer + TVA 17%: Ils sont partagés entre le bailleurs et le locataire. Situation : Les transports en commun sont un avantage indéniable que ce soit pour vos déplacements professionnels ou privés. De plus, le centre-ville également à proximité immédiate est, évidemment, un atout majeur Pour de plus amples informations ou organiser une visite, merci de nous contacter au +352 26 38 34 86 ou par e-mail à agence@coconsult.e...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 5
Nb. de chambre(s) : 1

Surface : 64m²

Nb. de sdb : -

Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



✓ Melsen Immobilière

📍 8, Rue Du Pont L-7245

📞 +352 44 83 73-1

✉️ info@melsen-immo.lu

🌐 <https://www.melsen-immo.lu/detail-960>